

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,  
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.:	MUBR 38171/2022 ST/ÚP
Č. J.:	PDMUBR 38156/2022
ZE DNE:	15. 11. 2022
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Bc. Filip Chráska
TEL.:	491 504 329
E-MAIL:	<a href="mailto:chraska@broumov-mesto.cz">chraska@broumov-mesto.cz</a>

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Předložení návrhu

### "Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova za období (12/2018 - 12/2022)"

doručované formou veřejné vyhlášky na základě §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako správní orgán příslušný věcí a místem podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

p ř e d k l á d á

"Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova za období ( 12/2018 - 12/2022)" určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, který byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu "Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova za období (12/2018 - 12/2022)". Dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce obce Šonov.

"Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova za období ( 12/2018 - 12/2022)" k nahlédnutí na Obecním úřadu Šonov v úředních hodinách a na Městském úřadě Broumov, budově III, místnosti č. 111; případně bude ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení též zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na úředních deskách obce Šonov (<https://www.sonov.cz/urad-2/uredni-deska/>) a úřední desce města Broumov (<https://broumov-mesto.cz/dokumenty-uradu-uzemniho-planovani-na-ur-desce/ds-1190/archiv=0&p1=1064> )

#### Poučení:

K připomínkám a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona

## Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova za období ( 12/2018 - 12/2022)



Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Šonova“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 12/2018 do 12/2022.

## Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. ....	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. ....	11
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem. ....	11
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. ....	19
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny. ....	19
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci. .	19
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	19
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	19
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	19
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:.....	20

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Územní plán Šonova (dále jen "ÚP") nabyl účinnosti dne 25. 10. 2010. Území obce Šonov zahrnuje jedno katastrální území (dále jen "k. ú.") – k. ú. **Šonov u Broumova (762903)**

#### **vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 6. 2009.

Územní plán Šonov je strukturovaný podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, nicméně názvosloví jednotlivých kapitol bude aktualizováno pořízením budoucí změny z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona. Bude odpovídat názvům kapitol z výše citované vyhlášky. Aktualizace názvosloví není důvodem pořízení nové změny na základě této Zprávy o uplatňování.

#### **Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je zpracována způsobem, kdy definuje jako prioritu dosažení udržitelného rozvoje území, kdy garantuje předpoklady pro lepší dostupnost a zkvalitnění prostupnosti a dostupnosti území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a ochranu přírodního a kulturního dědictví a jeho hodnot. Dále uvádí, jakým způsobem navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, podpora regulování některých ploch povinností pořídit územní studii a stanovení prostorového uspořádání území vhodnými regulativy. Odkazuje se na respektování hodnot krajinného rázu a typické architektonického výrazu a hmotného uspořádání navazujícího na stávající venkovskou zástavbu. Uvádí také, že v území Šonova se předpokládá rozvoj výroby, zejména rozvoj menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru. Pro občanské vybavení nejsou vymezeny samostatné plochy, ale objekty komerční občanské vybavenosti je možné umísťovat v plochách pro bydlení a v plochách výroby. Rovněž uvádí údaje o ochraně některých nemovitých kulturních památek. Památky nejsou jmenovitě uvedeny, což alespoň nenutí jejich aktualizaci výčtů. Nově je v území vyhlášena od poloviny roku 2022 národní kulturní památka kostela sv. Markéty s výjimečným stupněm veřejného zájmu státní památkové péče. Podle Ústředního seznamu nemovitých památek se v území nachází ještě nemovitě kulturní památky fary a čtyřech venkovských usedlostí, dvorcových statků broumovského typu. Takto zpracována je Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot dostačující.

#### **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce uvádí pouze jako návrh zásad, že výstavba musí vycházet z charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování nové výstavby musí být respektována stávající urbanistická struktura, krajinná a rekreační hodnota území. Navržené členění (rozdělení) území obce na plochy s rozdílným způsobem využití neobsahuje. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je společně s podmínkami využití a prostorového uspořádání stanoveno v kapitole f) ÚP Šonova. Vymezení zastavitelných ploch je provedeno tabulkou, kde je uvedeno číslování včetně zrušených zastavitelných ploch při procesu pořizování (Z6 – Z9) včetně jejich popisu. Je uvedeno, že plochy přestaveb nejsou v ÚP Šonova

## Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

vymezeny. Systém sídelní zeleně je obecně popsán a vymezen prostorově popisem, kde se plochy zeleně v území převážně nachází. Je doplněna informace, že budou pokud možno zachovány vzrostlé dřeviny, okrasné a krajinné prvky a budou doplňovány výsadbou nových dřevin v rozvojových plochách (zastavitelných plochách) v území. Řešení urbanistické koncepce je pro účely Šonova dostatečné, nicméně by mělo být při nejbližším pořízení změny ÚP Šonova z vlastního nebo cizího podnětu zváženo vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v této kapitole.

Níže je vyhodnocena současná zastavěnost zastavitelných ploch (procento využití a možné stabilizace funkčního využití a rovněž je v souladu s platnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "MMR") provedeno vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, konkrétně stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití ploch změn, kdy bylo použito hodnocení podle kritérií GTEM (geometrické, technické, ekologické a majetkoprávní vlastnosti ploch) a využita navržená bodovací škála v metodice.

### **Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle platného ÚP Šonova:**

označení plochy	Navržené funkční využití plochy	využití	G	T	E	M	Σ
Z1	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	0	1	1	3
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	0	1	1	3
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	-1	1	1	2
Z4	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	100%	1	0	1	1	3
Z5	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	-1	0	0	0
Z10	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	20%	0	0	1	-1	1
Z11	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	-1	1	1	2
Z12	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	0	1	0	2
Z13	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	100%	1	0	1	1	3
Z14	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	1	0	1	3
Z15	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	100%	1	0	1	1	3
Z15a	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	-1	1	1	2
Z16	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	0	1	0	2
Z17	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	0	1	1	3
Z18	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	-1	0	1	1

Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

Z19	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	-1	0	1	1
Z20	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	1	0	1	1	3
Z21	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	0%	2	0	1	1	4
Z22	Plocha bydlení v rodinných domech -venkovské	15%	1	0	1	1	3
Z23	Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0%					
Z24	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0%	1	-1	1	0	1
Z25	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	100%	1	0	1	1	3
Z26	Plocha pro zemědělskou výrobu	0%					
Z27	Plocha pro zemědělskou výrobu	0%					

Z výsledku v tabulce (viz výše) vyplývají spíše kladná hodnocení tvaru a dostupnosti. Možnosti připojení na technickou infrastrukturu jsou omezená, v některých případech dokonce hodnocena jako problematická záporně. Napojení na dopravní infrastrukturu bylo u technických vlastností zastavitelných ploch zkoumáno taky a snižovalo hodnocení u hůře dostupných zastavitelných ploch. Většina zastavitelných ploch je situována podél páteřní pozemní komunikace obce, která prostupuje údolím podél Šonovského potoka. Některé pozemkové parcely v odlehlejších zastavitelných plochách jsou přístupné z veřejných účelových komunikací, takže umožňují přijatelný přístup k zastavitelné ploše. Díky nevhodnému tvaru jsou penalizovány pouze plochy, které tvoří geometricky nevhodné tvary, tedy například Z10, která spíše tvoří zázemí stávajících domů. Nulou byly ohodnoceny zastavitelné plochy, které sice nemají omezené majetkoprávní vztahy povinností pořízení územní studie, která upraví zastavění a vzhled staveb, případně napojení na veřejnou infrastrukturu. Požadovat prověření územní studií 12 let od pořízení ÚP Šonova by nebylo zákonné a nemění to ani fakt, že nebyla stanovena lhůta pro její pořízení. Celkově záporně hodnocené plochy nevyšly žádné. Nejhorší byly hodnoceny zastavitelné plochy Z5, Z10, Z18, Z19 a Z24, z výše uvedených důvodů.

Z přehledu zastavitelných ploch nevyplývá významná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení v rámci ÚP Šonova, ale možnost využití pro občanskou vybavenost je stabilizována v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OS) V ÚP Šonova jsou vymezeny také specifické plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a pro hřbitovy (OM). Dále je možnost využití pro občanskou vybavenost stanovena podmínkami využití jak v plochách bydlení, tak v plochách výroby a skladování. ÚP Šonov navrhuje zastavitelné plochy pro plochy výroby a skladování – drobnou výrobu a řemeslnou výrobu (VD) i pro plochy výroby a skladování – zemědělskou výrobu (VZ). Vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování nebyly využity a potřeba dalšího vymezení v uplatňovaném období nevyplývala. ÚP Šonov nevymezuje žádné stabilizované ani zastavitelné plochy rekreace. Toto funkční využití je umožněno v plochách bydlení. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury není v současném ÚP Šonova řešen.

Stavební činnost probíhala nově pouze v zastavitelné ploše Z25. K zastavění ploch Z4, Z13 a Z15 došlo již v minulých uplatňovaných obdobích. K dalšímu využití docházelo v rámci rozšiřování sousedních stavebních pozemků na území zastavitelných ploch v souladu s vlastnickými právy na sousední nemovitosti a byly zahrnuty pod jedním oplocením nebo k umístování drobných staveb. Takto bylo doplněno částečně využití zastavitelných ploch Z10 a Z22. Dále docházelo ke stavební činnosti v zastavěném území, kdy se jednalo zejména o vodní díla spojená s likvidací odpadních vod a zásobováním pitnou vodou.

Lze tedy konstatovat, že z posouzení urbanistické koncepce nevyplývají nedostatky, které by si vynutily pořízení nové změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování. Potřeba vymezení nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost nebo pro výrobu a skladování nebyla prokázána.

**konceptu veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**Dopravní infrastruktura**

- **Hromadná železniční a autobusová doprava** – ÚP Šonov nenavrhuje žádné změny v systému hromadné dopravy. Hromadná autobusová doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikačních sítí a četnost linek není nutné řešit zastávkový záliv mimo vozovku.
- **Silniční doprava** – ÚP Šonov nenavrhuje změny ve stávající silniční síti. ÚP Šonov. V případě rekonstrukce silnice III. třídy Broumov-Šonov se navrhuje, aby šířkové uspořádání odpovídalo kategorii S 7,5/60.

Vymezené zastavitelné plochy a nové rozvojové lokality budou napojeny na stávající místní a účelové pozemní komunikace, případně silnici č. III/30324.

**Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována dostačujícím způsobem a nejsou nutné její úpravy.**

**Technická infrastruktura**

- **Zásobování vodou** – V území byl realizován vodovodní řád z plastového potrubí PE 100 o celkové délce 6.159m. Byl realizován přivaděč pitné vody o délce 2.267m. Horní větev zásobuje usedlosti od středu obce od č. p. 334 po č. p. 117 dle KN v k. ú. Šonov u Broumova. Prostřední větev zásobuje objekt č. p. 326. Dolní větev vodovodního potrubí byla realizována od objektu č. p. 54 po objekt č. p. 11 dle KN v k. ú. Šonov u Broumova.

Rozvod ke zbylým objektům byl navržen v ÚP Šonov, ale aktuální karta obce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen "PRVK KHK") z dalším rozšířením nepočítá, přičemž ji odsouhlasilo zastupitelstvo obce. Původní plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje v roce 2009 počítal s realizací v celé obci, což bylo přežato do výkresu I.B.4. Výkres technické infrastruktury. Při změně ÚP Šonova by měly být informace aktualizovány a uvedena možnost zásobování vodou u nepřipojených objektů na stávající soukromé zdroje (studny), případně nově vrtané studny, v souladu s PRVK KHK.

Nový vodovod je vymezen rovněž jako veřejně prospěšná stavba, která je v textové části ÚP Šonova uvedena i výčtem dotčených pozemků. Při pořízení změny v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona by bylo vhodné veřejně prospěšnou stavbu prověřit a celou nebo její realizovanou část vypustit.

Aktualizace údajů nevyžaduje pořízení změny na základě požadavků ve Zprávě o uplatňování.

- **Kanalizace** - beze změny, individuální řešení po jednotlivých objektech. PRVK KHK nepočítá s realizací kanalizační stoky s centrální ČOV. Navrhuje stejně jako ÚP řešení formou lokálních ČOV a domácích ČOV pro jednotlivé objekty.
- **Elektrozvody** – beze změny. ÚP Šonova považuje stávající zajištění dodávky elektrické energie za dostačující pro novou výstavbu jednotlivých rodinných domů ve stávající zástavbě a budoucí příkon pokrýt ze stávajícího systému trafostanic. Nové rozvody budou řešeny zemními kabely.
- **Telekomunikace a radiokomunikace** – beze změny. ÚP Šonov požaduje, aby nové zastavitelné plochy a lokality byly připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody.
- **Zásobování teplem a plynem** – beze změny. Obec není plynofikována. ÚP Šonova uvažuje, že jednotlivé nové objekty budou vytápěny individuálně lokálními zdroji tepla.
- **Nakládání s odpady** – beze změny. Zachován stávající způsob nakládání s odpady.
- **Občanská vybavenost a veřejná prostranství** – ÚP Šonov má zpracovány kapitoly občanského vybavení a veřejných prostranství dohromady. Nová veřejná prostranství a budovy občanské vybavenosti v ostatních plochách nebyly realizovány. ÚP Šonov výrazný rozvoj v oblasti občanské vybavenosti nepředpokládá. Využití pro občanské vybavení a veřejná prostranství bude dále upravováno v rámci stávajících ploch.

**Koncepci veřejné infrastruktury je potřeba aktualizovat pouze v případě kapitoly zásobování pitnou vodou, což není důvod stanovit požadavek pro pořízení změny.**

**koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**Funkční plochy pro územní systémy ekologické stability** (dále jen "ÚSES") místní a regionální úrovně byly v době vydání ÚP Šonova respektovány v souladu s tehdy aktuálním vymezením dle Generelu ÚSES. Zpřesnění hranic regionálního ÚSES a úprava místních částí ÚSES budou pořízeny na základě postupu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona buď na základě podnětu obce, nebo z cizího podnětu. Bude se jednat o zpřesnění hranic těchto prvků regionálního ÚSES: regionální biocentrum 529 Šonovské, regionální biocentrum 530 Bobří vrch, regionální biokoridor RK 760 a regionální biokoridor RK 761. Nově bude vymezení regionální biokoridor RK H034 a budou prověřeny zpřesněny návaznosti na lokální úroveň prvků ÚSES.

Stávající a navrhovaná lokální biocentra a biokoridory (WU 1 – WU 11) mají být dle ÚP Šonov řešeny v rámci procesu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ"). Ty byly zahájeny na k. ú. Šonov u Broumova dne 16. 11. 2016. KoPÚ nejsou dokončena a Plán společných zařízení není vydán. Po zpracování KoPÚ by bylo vhodné zahájit pořízení změny ÚP Šonova z podnětu obce.

**Ochrana před povodněmi** – ÚP Šonova konstatuje, že na Šonovském potoku není vyhlášeno záplavové území. Jako protipovodňové opatření je navrženo zkapacitnění Šonovského potoka a agrotechnická opatření. Návrh zkapacitnění není jakkoliv vymezen ve výrokové grafické části ÚP Šonova. Tato navrhovaná opatření by měla být rovněž řešena v rámci probíhajících KoPÚ. Po dokončení KoPÚ by měla být zpracována změna územního plánu.



**Protierozní opatření** – v rámci zpracování ÚP Šonov byly v koordinačním výkresu a textové části stanoveny plochy opatření proti vodní erozi, zejm. agrotechnická opatření. Tato navrhovaná opatření by měla být rovněž řešena v rámci probíhajících KoPÚ. Po dokončení KoPÚ by měla být zpracována změna územního plánu.

**Plochy pro dobývání nerostů** – v území je evidováno chráněné ložiskové území (dále jen "CHLÚ"), výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území a uvádí rovněž sesuvná území. V území se nachází CHLÚ s nerostnou surovinou – stavebním kamenem (porfyrit a melafyr).

**Archeologické památky** – je uvedeno, že celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Všechna území obcí v SO ORP Broumov mají vymezeny zejména v zastavěném území a navazujících plužinách plán území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 23b odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s oznamovací povinností stavebníka dle § 22 odst. 2 stejného zákona.

**Rekreace a sport** – pro rekreaci a sport nejsou vymezeny žádné nové plochy.

#### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Uvedené údaje uvádí, že území není ohroženo průchodem průlomové vlny povodní. Není stanovena zóna havarijního plánování. Je odkazováno na Krizový plán Královéhradeckého kraje. Dále jsou uvedeny údaje o nouzovém zásobování obyvatelstva a údaje o tom, že nejsou v území vymezeny prostory určené k dekontaminaci.

**Koncepce uspořádání krajiny bude aktualizována vzhledem k průběhu KoPÚ až po jejich dokončení, kdy bude aktualizováno na základě dat z Plánu společných zařízení vymezení prvků ÚSES v území.**

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V této kapitole ÚP Šonova jsou zpracovány údaje o jednotlivých vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek využití a podmínek prostorového uspořádání. Jsou stanoveny plochy bydlení ve dvou typech: plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy bydlení v bytových domech. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) připouštějí kromě bydlení v rodinných domech i možnosti občanského vybavení, které jsou výslovně specifikovány a obsahují výčtem jak veřejnou infrastrukturu, tak typy komerčních zařízení. Jsou zde umožněny stavby dopravní a technické infrastruktury a přípustné jsou dětská hřiště a veřejná zeleň. Umožňuje i stavby pro rodinnou rekreaci. Podmínečně přípustné jsou stavby pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby, pokud jsou samozřejmě slučitelné s veřejným zájmem na ochraně veřejného zdraví. Nepřípustné jsou bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování a zemědělské stavby, hromadné a řadové garáže a čerpací stanice pohonných hmot. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) jsou nejvíce vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití v zastavěném území dle ÚP Šonov. Plochy bytových domů (BH) byly vymežovány pouze ve stabilizovaných plochách,

kde již stavba bytového domu stojí. Kromě bydlení v bytových domech jsou opět přípustné stavby občanské vybavenosti, dětské hřiště a veřejná zeleň. V plochách se rozhodně nepřipouští stavby rodinných domů a stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP Šonova stanovilo celkem 4 druhy ploch občanského vybavení. Pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy. Všechny jsou v území stabilizovány a v ÚP Šonova nejsou vymezeny pro tuto funkční využití žádné zastavitelné plochy nebo rozvojové plochy. ÚP Šonova stanovuje dva druhy ploch výroby a skladování. Pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu (VD) a pro zemědělskou výrobu (VZ). Kromě hlavního využití mají plochy VD umožněny související komerční občanskou vybavenost, možno služebních bytů a bytů správců a stavby správních objektů. V plochách VZ je kromě zemědělské výroby přijatelná i agroturistika (včetně ubytování v rámci agroturistiky), skladování zemědělských produktů, správní objekty, a služební byty a byty správců a majitelů. V plochách výroby a skladování je nepřipustné využití zejména pro stavbu rodinných domů, staveb rodinné rekreace, bytových domů a stavby pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu. Plochy VD navíc nepřipouští stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby průmyslové a zemědělské výroby a skládky odpadů a některé uvedené formy komerčních zařízení občanského vybavení. V plochách VZ je nepřipustný obchodní prodej. Tyto plochy najdeme jako stabilizované funkční využití zejména v bývalých areálech státních statků (Zemědělské družstvo Šonov u Broumova s r.o., Martina Štěpán Hrubá). Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na tyto stabilizované plochy. Je navrženo několik druhů ploch zeleně. Zeleň přírodního charakteru (ZP) je stabilizována převážně podél Šonovského potoka a chrání území potoční údolní nivy. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) doplňují stabilizované stavební pozemky zejména ploch bydlení a jsou rovněž stabilizovány v území převážně v zastavěném území. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou navrženy pouze jako plochy změn okolo zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělské výroby, aby opticky oddělily od volné krajiny navržená rozšíření zemědělských areálů. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) jsou v celém území stabilizované a jejich rozvoj není navržen. V území je to jediný vymezený druh dopravní infrastruktury dle § 9 výše uvedené vyhlášky a vzhledem k charakteru území a neexistenci jiných druhů dopravy je v odpovídajícím rozsahu. Plochy technické infrastruktury (TI) nejsou nastaveny vůbec. Vzhledem ke stabilizaci stávajícího stavu technické infrastruktury v území a bez naplánování rozvoje v této oblasti je otázkou, zda při budoucí jednotné standardizaci tyto plochy v území vymezovat. Měly by v plochách krajiny být výslovně přípustné nebo podmíněčně přípustné stavby a opatření pro zadržování vody v krajině v souladu s vývojem politiky podpory těchto staveb a zařízení v nezastavěném území. ÚP Šonov stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání v dostatečném rozsahu. Koeficient zastavění pozemků je nastaven na maximální hodnoty 25% a 30%, přičemž zahrnuje pouze zastavěnou plochu budovami kromě zpevněných ploch. Tím se vysvětluje nízká míra nastavení hodnoty tohoto koeficientu. Výšková regulace zástavby je nastavena maximálním počtem nadzemních podlaží, případně povoleným podkrovím. Podmínky prostorového uspořádání jsou mnohdy doplněny o preferující typ střechy (tvaru krovu) – sedloví. Při pořízení změny z podnětu obce nebo cizího podnětu bude prověřen soulad nastavení těchto podmínek s požadavkem v ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona.

ÚP Šonov nestanovuje mimo podmínek stanovených ploch s rozdílným způsobem využití žádné obecné podmínky prostorového uspořádání nebo základní podmínky ochrany krajinného rázu, které by platily univerzálně pro jakékoliv stavební i nestavební záměry nebo opatření v území. Vzhledem k malému rozsahu podmínek by při pořízení změny z podnětu obce nebo cizího podnětu bylo prověřeno vhodné nastavení dalších obecně platných podmínek pro umístování staveb v území, které by rozšířily ochranu zájmů a hodnot chráněných ve veřejném zájmu na základě zvláštních právních předpisů. Jednotlivé

## Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

možné úpravy vymezení a doplnění podmínek nepovažuje úřad územního plánování za nedostatky, pro které je nutné zahájit pořízení na základě této zprávy o uplatňování a stanovit požadavky na pořízení změny územního plánu.

V rámci platného ÚP Šonov by mělo být rozlišeno, zda je veřejně prospěšná stavba (dále jen "VPS") technické infrastruktury WT01 stavbou, kde lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 stavebního zákona se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), případně patří mezi stavby, kde lze uplatnit předkupní právo podle § 101 stavebního zákona. Požadavek vyplývá z Přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů. Dle uvedeného se uplatňuje na WT01 předkupní právo, které ale není uvedeno v územním plánu způsobem, jaký vyžaduje § 101 odst. 1 stavebního zákona. WT01 bude budoucím pořízením změny ÚP Šonova z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu bude upravena nebo vypuštěna z územně plánovací dokumentace. Totéž platí v případě veřejně prospěšných opatření WU1 – WU11, jejichž vymezení by bylo zpřesněno v rámci pořízení změny dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona.

ÚP Šonov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nevymezuje plochy asanace. Neuvádí, že by vymezoval územní rezervy. Kapitola i), která řeší vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, uvádí lokality (zastavitelné plochy) Z5, Z12, Z16 a Z24, pro které má být územní studie pořízena, schválena možnost jejího využití a vložena do evidence. Nestanoví však přiměřenou lhůtu v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; což požaduje i § 43 odst. 2 stavebního zákona. Při pořízení nejbližší změny územního plánu z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu by mělo dojít k odstranění těchto nedostatků.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu stávajícího územního plánu.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.**

Podle Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky závazného od 1. 9. 2021 (dále jen "PÚR ČR"), které obsahuje Politiku územního rozvoje České republiky (Úplného znění závazného od 1. 9. 2021) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizaci č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizaci č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizaci č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizaci č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizaci č. 5 usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen "PÚR ČR"), se správné území obce Šonov nenachází v rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR.

V PÚR ČR jsou uvedeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Šonova, pokud je naplňovat může. Soulad s prioritami ÚP Šonov byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování dospěl u některých parciálních posouzení, že soulad bude dosažen u některých republikových priorit až pořizovanou změnou v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

**Vyhodnocení naplňování Republikových priorit PÚR ČR Územním plánem Šonova**

číslo priorit	naplňování	proč naplňuje/nenaplňuje
14	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
14a	ANO	Vyplývá z koncepce uspořádání krajiny a jejich podkapitol
15	ANO	nastavení ÚP umožňuje budování sítě sociálních služeb pro účely zmírňování následků segregace
16	ANO	naplnilo se samotným procesem pořízení ÚP Šonova a nastavením jednotlivých koncepcí platného ÚP Šonov
16a	ANO	Naplňován výkresem širších vztahů a základ tvoří současné nastavení jednotlivých koncepcí ÚP Šonova.
17	ANO	V území jsou důsledky odvráceny rovněž komplexností nastavení podmínek využití veškerých ploch smíšených obytných, které v území převládají, a umožňují tím flexibilní podmínky rozvoje území, které podporují nastavení koncepce rozvoje území ÚP Šonova.
18	ANO	naplňuje polycentrický rozvoj nastavením vazeb v rámci spádové oblasti a vazbami na Broumov.
19	ANO	Naplňuje víceúčelové využívání areálů nastavením podmínek využití obou vymezených ploch výroby a skladování.
20	ANO	Naplňuje samotným procesem svého pořízení územně plánovací dokumentace, které umožnilo nastavení základní koncepce rozvoje území a ochrany hodnot rozvoje území a podmínek prostorového uspořádání a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a umístění zastavitelných ploch v území, přičemž byly respektovány veřejné zájmy na ochraně zvláště chráněného velkoplošného (CHKO Broumovsko) území a ochraně zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu.
20a	ANO	Jsou naplněny nastavením polygonů a koridorů ÚSES a jejich zanesením do krajiny. Dlouhodobě je obec sídelně srostlá přeshraničně s osadou Tłumaczówek (správně spadají pod Tłumaczów). ÚP Šonova dále nerozvíjí srůstání sídelních struktur.
21	ANO	dodrženo stanovením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití pro zeleň v zastavěném i nezastavěném území a nastavením koncepce uspořádání krajiny. Rovněž podpořilo naplňování této priority nastavení ploch krajiny a jejich podmínky využití.
22	ANO	Podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu jsou patrné nastavením možností rozvoje občanské vybavenosti pro malá komerční zařízení i mimo vymezené druhy ploch občanského vybavení, například v plochách bydlení nebo plochách výroby a skladování, zvláště pak ubytování a podporou agroturistiky v zemědělských areálech.
23	NE	Tématika dopravy a fragmentace krajiny není v území Šonova významným problémem, protože se nachází v okrajovém katastrálním území SO ORP Broumov a silnice III. třídy nekříží celé území, pouze umožňuje přístup do obce.

## Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

24	ANO	tématika rozvoje dopravní infrastruktury byla prioritně nastavena pro oblasti rozvojových oblastí a os. K naplnění požadavků této priority dochází zejména nastavením dopravní infrastruktury v ÚP Šonova, i když rozvoj neplánuje.
24a	ANO, částečně	tématika ochrany ovzduší a imisních limitů nebyla řešena a posouzení s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 v rámci pořízení ÚP Šonova. ÚP Šonov nenavrhuje takové rozvojové aktivity, které by mohli potencionálně zhoršit kvalitu ovzduší.
25	NE	Bude dopracováno do podkapitoly koncepce uspořádání krajiny při nejbližším pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu.
26	ANO	naplňování bylo zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny. Na Šonovském potoce není vyhlášené záplavové území nebo aktivní záplavová zóna. Zastavitelné plochy do záplavového území nezasahují.
27	ANO	bylo naplněno samotným procesem pořízení
28	ANO	bylo naplněno samotným procesem pořízení
29	ANO, částečně	Zpracování koncepce dopravní infrastruktury nezpracovává tuto možnost, přičemž k integraci a návaznosti dopravy v obci dochází zejména návazností odstavných parkovacích ploch a zastávek autobusové hromadné dopravy.
30	ANO, částečně	tématika rozvoje zásobování vodou a čištění odpadních vod v koncepci veřejné infrastruktury ÚP Šonov obsahuje částečně odpovídající údaje a navržená řešení korespondují s PRVK KHK. Zásobování pitnou vodou bude aktualizováno pořízením změny územního plánu z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu.
31	ANO, částečně	tématika energetiky byla naplněna v koncepci technické infrastruktury. Informace budou aktualizovány pořízením změny územního plánu z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu.

Pořizovatel vyhodnotil republikové priority a jejich naplňování ÚP Šonova a výše v přehledné tabulce uvádí, že v souvislosti s republikami prioritami nevzniká nesoulad, který by si vynutil pořízení nové změny ÚP Šonova na základě této Zprávy o uplatňování.

### Vyhodnocení souladu ÚP Šonova se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "ZÚR KHK"), které obsahuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020), stanovuje priority územního plánování kraje pro zajišťování udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.

Orgán územního plánování posuzoval pouze priority, které se bezprostředně týkají území obce a měly by být naplňovány ÚP Šonova. V Úplném znění ZÚR KHK, ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 jsou uvedeny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Šonova, pokud je naplňovat může. Soulad ÚP Šonova s prioritami byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování

Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

dospěl, že soulad byl dosažen. Nedostatky v ÚP Šonova budou odstraněny u některých stanovených priorit až pořizovanou změnou v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

**Vyhodnocení naplňování priorit ZÚR KHK Územním plánem Šonova.**

číslo priorit	naplňování	proč naplňuje/nenaplňuje
1	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání potvrzuje dodržení tvorby územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu.
1a)	NE	nastavena pro území mimo SO ORP Broumov, tedy i území Šonova
2	ANO	naplňováno nastavením koncepce veřejné infrastruktury ad.
3	ANO	umožňuje umísťování, kdy je prostupnost krajiny a umísťování staveb dopravní infrastruktury přípustné. Prostupnost krajiny bude detailněji zapracována v rámci pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu obce, nebo cizího podnětu.
3a	NE	Problematika tranzitní dopravy a jejího negativního vlivu na vymezené zastavitelné plochy se vzhledem k charakteru území Šonova netýká.
3b	ANO	Zpracování koncepce dopravní infrastruktury nezpracovává tuto možnost, přičemž k integraci a návaznosti dopravy v obci dochází zejména návazností odstavných parkovacích ploch a zastávek autobusové hromadné dopravy.
3c	NE	neposuzováno, je nastavena pro obce a regiony dotčené stavbou D11 a D35
3d	ANO, částečně	Je naplněno vzhledem v rámci koncepce dopravní infrastruktury, i když problematika hromadné dopravy samostatně zpracována není.
3e	ANO	souvisí s dostupností okrajových části Broumovska z území Šonova. Územní plán nenavrhuje rozvoj dopravní infrastruktury. Dostupnost v rámci zastavěného území je přijatelná. Prostupnost krajiny a dostupnost okrajových částí bude řešena na základě navržené cestní sítě po dokončení KoPÚ k. ú. Šonov u Broumova, kdy bude po vydání Plánu společných zařízení změnou územního plánu převzata do ÚP Šonova.
3f	ANO, částečně	Prioritu naplňuje nastavením koncepce dopravní infrastruktury pouze částečně. Vzhledem k absenci rozvojových záměrů v dopravní infrastruktuře naplňuje prioritu pouze částečně.
4	ANO,	vyplývá z pořízení. Umožňuje v současnosti umístit technickou infrastrukturu ve většině ploch s rozdílným způsobem využití, které umožní umístění veřejné technické infrastruktury a liniových staveb technické infrastruktury. Navrhuje v území koridor WT01 pro umístění veřejného vodovodního řadu, který byl z větší části v území již realizován.
4a	ANO,	vyplývá z pořízení. ÚP Šonov umožňuje umísťovat technickou infrastrukturu, včetně telekomunikačních sítí a souvisejících staveb a zařízení. (viz č. 4)
5	ANO	Naplňováno nastavením koncepce technické infrastruktury, kdy je zpracováno nastavení zásobování vody a likvidace splaškové vody dostačujícím způsobem.
5a	ANO	Územní podmínky byly dostatečně zpracovány a je navržen i rozvojový záměr pro zásobování pitnou vodou, který bude při pořízení změny z vlastního podnětu obce, případně cizího podnětu upraven nebo vypuštěn.
5b	NE	neposuzováno, týká se pouze regionálních center Královéhradeckého kraje, v rámci SO ORP Broumov pouze města Broumov
5c	NE	neposuzováno, týká se pouze subregionálních center Královéhradeckého kraje mimo území obce Šonov a SO ORP Broumov

Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

5d	ANO	naplňováno podmínkami prostorového uspořádání a dílčí koncepce ochrany hodnot území. Rovněž je podpořena nastavením koncepce uspořádání krajiny.
6	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a plochami s rozdílným způsobem využití
6a	ANO	Splnění podmínek je naplněno zejména nastavením hlavního a přípustného využití nejfrekventovaněji vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v území, které umožňují integraci občanského vybavení i mimo plochy občanského vybavení.
7	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití
8	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro zemědělské a lesní pozemky, ochranu ZPF
8a	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro provozně a funkčně koordinovaný rozvoj, včetně nastavení podmínek pro využití území
8b	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje. Vyplývá rovněž z přípustnosti drobné řemeslné výroby, služeb a občanského vybavení pro komerční zařízení v různých plochách s rozdílným způsobem využití.
8c	ANO	vyplývá z nastavení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro zvýšení hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny, kdy je umožněno ubytování a rekreace v plochách smíšených obytných nebo i agroturistika v plochách zemědělské výroby.
8d	ANO, částečně	vyplývá zejména z nastavení koncepce dopravní infrastruktury. Nicméně ÚP Šonova nenavrhuje žádné rozvojové koridory a plochy související se silniční dopravou, případně cykloturistikou v území.
9	ANO	vyplývá zejména z nastavení koncepce dopravní infrastruktury, která musí být v tomto ohledu doplněna při budoucím pořízení změny dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona.
10	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – ploch výroby a skladování ve starých provozech s možností umístění řemeslných provozů a výrobních služeb. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách je možné integrovat i formy občanského vybavení, včetně rekreačního ubytování pro agroturistiku v plochách zemědělské výroby.
10a	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření zastavitelných ploch a nových rozvojových ploch v návaznosti na napojení dopravní a technické infrastruktury a s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území.
10b	ANO	vyplývá z pořízení – vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek v částech území obce tak, aby bylo předcházeno střetu neslučitelných funkčních ploch.
10c	ANO	vyplývá z procesu pořízení a z projednání s příslušnými orgány ochrany veřejného zdraví, které předpokládají zdravotních rizik pro obyvatelstvo.
10d	ANO	vyplývá z pořízení a nastavení ploch s rozdílným způsobem využití – umožňuje v plochách smíšených obytných drobnou nerušící výrobu, přičemž sepcifikuje přípustnost.
11	ANO	naplňována nastavením podmínek v plochách výroby a skladování pro oba vymezené druhy.
12	ANO, částečně	Podpora rekreačních aktivit je patrná zejména ve stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. V území se nenachází samostatně vymezené

Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

		plochy rekreace. Možnost využití k rekreaci je integrována do různých ploch s rozdílným způsobem využití (bydlení, výroby a skladování – zemědělské výroby - agroturistika)
12a	ANO	Podpoření zejména stanovením podmínek využití ploch bydlení a ploch občanského vybavení, které podporují ubytování a ploch výroby a skladování – zemědělské výroby, kde je podpořeno ubytování v rámci agroturistiky.
12b	ANO, částečně	vyplývá zejména z nastavení koncepce dopravní infrastruktury, která musí být v tomto ohledu doplněna při budoucím pořízení změny dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona.
12c	NE	neposuzováno, území nenáleží k cyklostezce Labská
12d	NE	neposuzováno, území neoplývá splavným vodním tokem
13	ANO	naplňováno v rámci podkapitol dopravní infrastruktura a koncepce veřejné infrastruktury. Možnosti rozvoje cestovního ruchu by měly být nově prověřeny při budoucím pořízení změny dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona.
14	ANO	ÚP Šonov nemá v území vyhlášené záplavové území, tudíž nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.
14a	ANO, částečně	naplňována již teď částečně nastavením koncepce uspořádání krajiny. Potřebuje detailněji rozpracovat a umožnit stavby, zařízení a opatření pro zadržování vody v krajině ve všech vymezených plochách krajiny v nezastavěném území.
15	ANO	naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny a některých obecných požadavků na využívání území.
16	ANO, částečně	naplňována již teď částečně nastavením koncepce uspořádání krajiny. Je potřeba detailněji rozpracovat a umožnit stavby, zařízení a opatření pro zadržování vody v krajině ve všech vymezených plochách krajiny v nezastavěném území a umožnit všude vymezení prvků ÚSES.
17	ANO	naplňováno, respektováno při pořízení územně plánovací dokumentace
17a	ANO	naplňováno, respektováno při pořízení územně plánovací dokumentace
17b	NE	neposuzováno, určeno pro málo lesnaté krajiny
17c	ANO	vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny a z nastavení ploch krajiny včetně možností podmínek využití, které naplňují danou prioritu.
18	ANO	naplňováno, respektováno při pořízení územně plánovací dokumentace
19	ANO, částečně	Naplněno nastavením koncepce uspořádání krajiny, ploch s rozdílným způsobem využití a nastavením kapitoly Územní systém ekologické stability. Dále soulad vyplývá z budoucího vymezení koridorů a biocenter lokální úrovně, které budou Změnou č. 1 zpřesněny a vymezeny v souladu s touto prioritou
20	ANO	vyplývá z pořízení ÚP Šonova, kdy byla urbanistická koncepce a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek prostorového uspořádání nastaveno ve spolupráci s dotčenými orgány, které ochraňují architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní, krajinné a estetické hodnoty území obce.

Naplnění stanovených priorit ZÚR KHK vyplývá z procesu návrhu územního plánu, kdy byl navržen a vydán ÚP Šonov. Posouzením v jednoduché tabulce (viz výše) byl zjištěn soulad s většinou stanovených priorit. Nesoulad byl zjištěn pouze u priorit, které jsou stanoveny pro území mimo území obce Šonov a SO ORP Broumov. Z toho vyplývá, že priority ZÚR KHK jsou naplněny, takže nevzniká potřeba pořídít na základě této Zprávy o uplatňování novou změnu územního plánu.



ZÚR KHK také stanovují nadmístní specifickou oblast, do které spadá území obce Šonov. Území obce Šonov je součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko. Pro města a obce NSO1 Broumovsko jsou stanoveny specifické úkoly územního plánování. Některé úkoly (1., 2., 3. a 11. pořadí v ZÚR KHK) nebylo nutné posoudit, protože nejsou nastaveny na území obcí, ale celé specifické oblasti nebo části regionu. Proto se orgán územního plánování soustředil na podstatné úkoly pro územní plánování v obcích a městech, tedy 4. – 10., 12. a 13. úkol v pořadí, jak je uvedeno v Úplném znění ZÚR KHK. V rámci porovnání souladu s nastavením ÚP Šonova bylo zjištěno, že plochy změn byly vždy při pořizování koordinovány se specifickými přírodními a kulturními hodnotami v území a nová zastavěná území byla navrhována v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území obce, pokud nebylo historicky dáno něco jiného. Vytvořeny byly předpoklady pro vyvážený udržitelný rozvoj území, které směřovaly k dosažení výše uvedených hodnot v souladu s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny (například navržení individuálních podmínek ochrany krajinného rázu v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití – například plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) a byly projednány v jednotlivých pořizovacích fázích s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny SCHKO Broumovsko. Podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně jsou v ÚP Šonova obsaženy v jednotlivých koncepcích. Dále jsou podpořeny nastavením podmínek ve stanovených plochách s rozdílným způsobem využití. Vytváření podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit a zvýšení atraktivity území pro investory bylo dosahováno nastavením skrze plochy s rozdílným způsobem využití jako v případě ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a ploch občanského vybavení, případně ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ), ať už pro drobnou řemeslnou výrobu nebo zemědělskou výrobu. Přípustná možnost forem občanského vybavení v plochách smíšených obytných umožňují integraci většiny slučitelných funkčních využití v rámci polyfunkčně využívané sídelní struktury obce. S tím souvisí podmínky pro ekonomické a sociální aktivity související s ochranou přírody a krajiny a podpora podnikání v tradičních oborech jako zemědělství, lesnictví, lehký průmysl apod. Nastavením podmínek prostorového uspořádání u dotčených ploch s rozdílným způsobem využití tyto možnosti byly dosaženy. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v ÚP Šonova dodrženo zejména zpracováním urbanistické koncepce a stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, které stanovují požadavky a podmínky na zástavbu a ochranu typických znaků zástavby a architektonického výrazu venkovských domů. Vytváření podmínek pro ubytování a podporu měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu je dostatečně řešeno v možnostech podmínek využití ploch bydlení v rodinných domech – venkovských, jakož i v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby v zastavěném území, které ubytování a rozvoj cestovního ruchu v území podporují. Z výše popsaného lze konstatovat, že ÚP Šonova je v souladu nebo splňuje úkoly územního plánování pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko.

Dále ZÚR KHK vymezují prvky regionálního ÚSES, které byly popsány v kapitole a) v podkapitole Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability. ÚP Šonova vymezuje regionální biocentrum funkční 529 Šonovské, 530 Bobří vrch, a regionální biokoridory RK 760, RK 761. ZÚR KHK stanovuje v území kromě těchto ještě regionální biokoridory RK H034, které v grafické, ani textové části ÚP Šonova nejsou vymezeny, protože ÚP Šonova byl pořízen před Aktualizací č. 1 ZÚR KHK, kterou byla síť regionálních biokoridorů rozšířena. Pořízením změny z vlastního podnětu obce nebo cizího podnětu budou tyto biokoridory zpřesněny na měřítko územního plánu a doplněny na základě výstupu z KoPÚ – Plánu společných zařízení, které ÚP Šonov neobsahuje. Nesoulad ÚP Šonova se ZÚR KHK bude odstraňován po dokončení KoPÚ pro k. ú. Šonov u Broumova. Zpráva o uplatňování tak nemusí

obsahovat požadavek na pořízení změny územního plánu. Nutnost pořízení změny z této Zprávy o uplatňování nevyplývá.

ÚP Šonova naplňuje i požadavek z kapitoly e.4.2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ, kdy je požadováno vytvářet vymežování ploch změn a územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu. Tento požadavek ÚP Šonov z větší části naplňuje, protože je možnost ubytování umožněna jako přípustné využití v plochách s rozdílným způsobem využití pro funkci bydlení v rodinných domech, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (ubytování spojené s agroturistikou). ÚP Šonov vymezuje samostatné plochy občanského vybavení pro veřejné občanské vybavení i pro komerční zařízení. Možnost integrace komerčních zařízení občanského vybavení (zejména pro cestovní ruch) je v jiných funkčních plochách dostatečné.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Šonov se nachází v oblasti vlastní krajiny (11) Broumovsko, pro které je stanoveno 5 cílových kvalit krajiny. Podle I.2.c. Výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality, je pro území Šonova signifikantní dosáhnout cílových kvalit 11/1 - krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant 11/4 - krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury, vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů. Pro dosažení těchto cílových kvalit, které svým obsahem a věcným zaměřením jsou mimo jiné součástí základní koncepce rozvoje území obce ÚP Šonova, stanovuje a nastavuje územní plán podmínky a požadavky, ať už v samotných koncepcích (urbanistická koncepce, stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, atd.), tak přímo při určení podmínek prostorového uspořádání v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití. Z tohoto vyplývá i naplňování úkolů pro územní plánování, které důsledně stanoví podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, nadřízený orgán územního plánování (dále jen "NOÚP"), pořídil v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako "Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje". Obsahem citované územní studie je vymezení vlastních krajiny pro celé správní území Královéhradeckého na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Na základě tohoto územně plánovacího podkladu byly Aktualizací č. 3 ZÚR KHK aktualizovány typy krajiny a zpracovány podle této územní studie. Výše uvedené kladné posouzení souladu ÚP Šonova se ZÚR KHK dokládá, že ÚP Šonova je v souladu i s touto územní studií.

Dále NOÚP schválil možnost využití Územní studie specifické oblasti NSO1 Broumovsko. Evidovaná Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje se zabývá mimo jiné územím Šonova. Orgán územního plánování posoudil umístění záměru a konstatuje, že je ÚP Šonova v souladu s touto územní studií, protože podporuje a rozvíjí navržená opatření. Územní studie specifické oblasti Broumovsko v případě obce Šonov obsahuje kromě cílů dosahovaných měkkými projekty a opatřeními rovněž doporučení pro územně plánovací činnosti obcí. Územní studie specifické oblasti Broumovsko stanoví 5 požadavků na ÚP Šonov – v ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj středu obce Šonov jako doplňkového východiště do Javořích hor, a to v souladu s opatřením RA03j; v koordinaci se sousedními obcemi Broumov a Šonova vytvořit v ÚP podmínky pro rozvoj cyklistické rekreační krajiny Broumovské roklinky v souladu s

opatření RA04; v ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání v souladu s opatřeními BA02; v koncepci uspořádání krajiny ÚP vytvářet podle místních poměrů podmínky pro diverzifikaci zemědělské produkce v souladu s opatřeními BA03a; v ÚP vytvořit podmínky pro zajištění dostupnosti základního občanského vybavení v souladu s opatřeními BB01c. Poslední 3 požadavky ÚP Šonov již naplňuje a současné nastavení ÚP Šonova nebrání tyto úkoly pro územní plánování v území implementovat během pořízení změny buď z vlastního podnětu, nebo cizího podnětu. Z toho vyplývá, že pořízení změny na základě této Zprávy o uplatňování není nutné.

**Celkově lze posoudit, že ÚP Šonova je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Šonov nevyplynul požadavek na zpracování změny Územního plánu Šonova.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčích rezervaci.**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Šonov nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP mohou být uplatňovány v procesu projednání Zprávy o uplatňování.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování ÚP Šonov nenavrhuje pořízení změny územního plánu Šonova. Proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Šonov nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Šonov. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování ÚP Šonov nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

ÚP Šonov navrhoval provedení protierozních opatření proti vodní erozi a sesuvům půdy. Oblasti s problémy sesuvů a zvýšených geologických rizik jsou součástí územně analytických podkladů SO ORP Broumovsko. V období uplatňování ÚP Šonova nebyly projektovány žádná další agrotechnická opatření pro eliminaci negativních vlivů půdní eroze. Nová protipovodňová a protierozní opatření,

Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

kteřá vylpynou po možném vydání Plánu společných úprav, budou do ÚP Šonova začleněna po dokončení KoPÚ změnou územního plánu způsobem dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:**

Zpráva o uplatňování ÚP Šonov nenavrhuje návrh do aktualizace ZÚR KHK. Návrhy na aktualizaci ZÚR KHK nejsou uplatňovány.

Zpráva o uplatňování územního plánu Šonova za období od 12/2018 do 12/2022

Tato veřejná vyhláška musí být, dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu tj. Městského úřadu Broumov a Obce Šonov, s vyznačením dne vyvěšení. Potvrzená musí být vrácena zpět Městskému úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a úřadu územního plánování. Písemnost se současně zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska [www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz)).

Patnáctým dnem po vyvěšení (na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje) se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

15. 11. 2022

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

15. 11. 2022

Sejmuto dne:

**OBEC ŠONOV**  
Šonov 318, 549 71  
IČ 273 112  
(2)